



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 23 din 21.02.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, identificat cu numerele cadastrale 88792, 88792-C1 și 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 701 mp. și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*

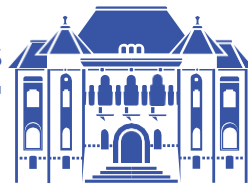
Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 februarie 2025;

Având în vedere :

- Cererea nr.124/5566/(RU)5567 din 06.02.2025, formulată dl. Marinescu Valentin, legitimat cu C.I. seria nr.: emisă la data de 17.03.2023, domiciliat în Com. Lerești, sat Voinești, județul Argeș, prin care ne solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, , identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

- Adresa nr. 77 din 04.02.2025, înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș, prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

- Referatul de aprobare nr. 124/8073/(RU)/8074 din 21.02.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, , identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în



suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004.

- Raportul de specialitate nr. 124/8081/(RU) / 8082 din 21.02.2025 cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, identificat cu numerele cadastrale 88792, 88792-C1 și 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung

PROPUNE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, la suma de 180.000 euro, imobil identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp din măsurătorile cadastrale (701 mp din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp, și anexa nr. C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp – monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.



Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 21.02.2025

**Inițiator,
Primar,**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 124/8073/(RU)/8074 din 21.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, identificat cu numerele cadastrale 88792, 88792-C1 și 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 701 mp. și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*

Prin cererea înregistrată sub nr.124/5566/(RU)5567 din 06.02.2025, dl. Marinescu Valentin, legitimat cu C.I. seria nr.: emisă la data de 17.03.2023, domiciliat în Com. Lerești, sat Voinești, județul Argeș, în conformitate cu **procurile speciale autentificate sub nr.27-25-1118 din 22.01.2025 și nr.198 din 27.01.2025**, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Negru Vodă nr. 226**, județul Argeș, , identificat cu număr cadastral **88792, 88792-C1, 88792-C2**, întabulat în cartea funciară nr. **88792** a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de **681 mp (701 mp. din actele de proprietate)** și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de **148 mp. și desfășurată de 188 mp** și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de **50 mp** - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod **LMI AG-II-m-B-13570**, denumit ***Casa Diaconescu***, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

Cu adresa nr. 77 din 04.02.2025, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș comunică vânzătoarelor Diaconescu Ștefana–Georgeta și Diaconescu Ioana-Ruxandra, prin împuternicit Marinescu Valentin, neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, imobil în suprafață de 701 mp (teren) și 148 mp (construcții) monument istoric cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit Casa Diaconescu, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 357 este înscris ca monument istoric „Casa Diaconescu ”



cod LMI AG-II-m-B-13517, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, datat din anul 1925.

Conform certificatului de moștenitor nr. 236 / 24 aprilie 1992, legalizat sub nr.11/31.01.2025 de Birou Individual Notarial Țuluca Andrei, **Diaconescu Ioana-Ruxandra și Diaconescu Ștefana-Georgeta**, domiciliată în Municipiul București, str. respectiv în Municipiul Câmpulung, str. județul Argeș, sunt proprietarele imobilului identificat cu număr cadastral **88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcții aflate pe acest teren, respectiv casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp. și desfășurată de 188 mp și anexa C2 cu suprafața construită la sol de 50 mp.**

Potrivit art. 4* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *“monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În temeiul prevederilor art. 4* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. *“7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

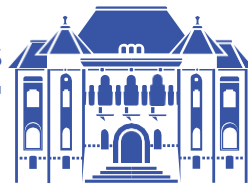
Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, , la**



suma de 180.000 euro, imobil identificat cu numerele cadastrale 88792, 88792 - C1 și 88792 - C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcții aflate pe acest teren, respectiv casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp. și desfășurată de 188 mp și anexa C2 cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004.

Primar,

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 124/8081/(RU)8082 din 21.02.2025

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, identificat cu numerele cadastrale 88792, 88792-C1 și 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 701 mp. și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*

Prin cererea înregistrată sub nr.124/5566/(RU)5567 din 06.02.2025, domnul Marinescu Valentin, legitimat cu C.I. seria nr. emisă la data de 17.03.2023, domiciliat în Com. Lerești, sat Voinești, județul Argeș, în conformitate cu **procurile speciale autentificate sub nr.27-25-1118 din 22.01.2025 și nr.198 din 27.01.2025**, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, la suma de 180.000 euro, imobil, identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp. și desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

Cu adresa nr. 77 din 04.02.2025, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș comunică vânzătoarelor Diaconescu Ștefana-Georgeta și Diaconescu Ioana-Ruxandra, prin împuternicit Marinescu Valentin, neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, imobil în suprafață de 701 mp (teren) și 148 mp (construcții) monument istoric cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit Casa Diaconescu, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.



În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 357 este înscris ca monument istoric „Casa Diaconescu” cod LMI AG-II-m-B-13517, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, datat din anul 1925.

Conform certificatului de moștenitor nr.236 / 24 aprilie 1992, legalizat sub nr.11/31.01.2025 de Birou Individual Notarial Țuluca Andrei, **Diaconescu Ioana-Ruxandra și Diaconescu Ștefana-Georgeta**, domiciliat în Municipiul București, str. respectiv în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, sunt proprietarele imobilului identificat cu număr cadastral **88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcții aflate pe acest teren, respectiv casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp. și desfășurată de 188 mp și anexa C2 cu suprafața construită la sol de 50 mp.**

Potrivit art. 4* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *“monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În temeiul prevederilor art. 4* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. “7) *Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) *În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.*

(8¹) *Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*



Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din **Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, , la suma de 180.000 euro, imobil identificat cu numerele cadastrale 88792, 88792 - C1 și 88792 - C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcții aflate pe acest teren, respectiv casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp. și desfășurată de 188 mp și anexa C2 cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004.**

**Direcția Tehnică și Urbanism,
Arhitect – șef**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Serviciul Juridic, Administrație Publică și A
Consilier juridic.**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**